



SORAVIA ist ein wachstumsorientiertes und eigentümergeführtes Familienunternehmen. Seit über 140 Jahren steht der Name Soravia für Kontinuität im Bau- und Immobiliengeschäft. Dabei konzentriert sich SORAVIA auf die Geschäftsfelder Stadtentwicklung, freifinanzierten Wohnbau, Gewerbeprojekte, geförderten Wohnbau, Hoteldevelopments und die Revitalisierung denkmalgeschützter Immobilien. Das Kerngeschäft der Immobilien-Projektentwicklung ergänzt SORAVIA um Service-Unternehmen in den Bereichen Facility-, Property- und Asset-Management. Zusätzlich hält SORAVIA Unternehmensbeteiligungen am international renommierten Auktionshaus Dorotheum und der stark expandierenden Hotelgruppe Ruby Hotels. SORAVIA zählt mit mehr als 620 realisierten Projekten und einem Projektvolumen von über 6,3 Mrd. Euro zu den führenden Immobilien-Projektentwicklern in Österreich, Deutschland und CEE. Mit allen Beteiligungen beschäftigt SORAVIA rund 3.300 Mitarbeiter.

In unserer Zentrale in Wien bieten wir zum ehest möglichen Eintritt die Karrieremöglichkeit als

INVESTMENT ANALYST / INVESTMENT MANAGER / IMMOBILIEN (w/m) – Vollzeit

In dieser verantwortungsvollen Position sind Sie Teil des Akquisitionsteams, und unterstützen die Immobilienakquisitionen insbesondere für den deutschen Raum.

Diese Aufgaben erwarten Sie bei uns:

- Zielorientierte Durchführung und Koordination von Immobilienmarktrecherchen und entsprechende Vorbereitung der Reports
- Eigenständige Erstellung von äußerst ansprechenden Teasern/Kurzprofilen und Informationsmemoranden, sowie diversen Entscheidungs- und Präsentationsunterlagen
- Unterstützung des Akquisitionsteams mit "ad-hoc" Analysen von potentiellen Projekten
- Aufbereitung von Projektkalkulationen, Cashflow Darstellungen und Investitionsanalysen (DCF Modell, Feasabilityrechnungen etc.)
- Unterstützung in der Durchführung von Due Diligence Prozessen und Koordination von externen Dienstleistern (z.B. Anwälte, Berater, etc.)
- Nach Einarbeitung Organisation und Durchführung des Ankaufsprozesses von Immobilieninvestments
- Enge Zusammenarbeit mit dem Management wie auch mit internen Abteilungen (Treasury- und Investmentabteilung, Projektentwicklung,..)

Ihr Profil, das uns überzeugt:

- Abgeschlossenes Bachelorstudium in Wirtschaft
- Mindestens 2 Jahre Berufserfahrung vorzugsweise in der Immobilienbranche oder in den Bereichen Corporate Finance, M&A, Private Equity oder Strategieberatung und/oder eine fachspezifische Immobilienausbildung
- Absolut erforderlich sind ausgezeichnete Excel-Kenntnisse und Kenntnis in Feasabilityrechnung
- Ausgeprägtes analytisches Denken und eine schnelle Auffassungsgabe
- Kommunikationsstärke und Teamfähigkeit mit selbstständiger und eigenverantwortlicher Arbeitsweise
- Sehr gute Deutsch- und Englischkenntnisse in Wort und Schrift
- Hohe Belastbarkeit, Flexibilität und Reisebereitschaft

Das bieten wir Ihnen:

- Vielseitiges Aufgabenspektrum in einer innovativen österreichischen Unternehmensgruppe
- Mitarbeit in einem erfolgreichen und dynamischen Team mit bestem Betriebsklima
- Vielfältige Entwicklungsmöglichkeiten
- Flexible Arbeitszeit

Für diese Position ist ein Bruttomindestgehalt iHv EUR 2.500,-- **brutto**, mit Bereitschaft zur Überbezahlung je nach Qualifikation des Bewerbers, vorgesehen.

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen inklusive Lebenslauf, Lichtbild und Zeugnisse direkt über unsere Homepage.

[Hier können Sie sich online bewerben!](#)

Fr. Sehime GÜNGÖR, Personalmanagement, Telefon: +43 1 716 90
TownTown, Thomas-Klestil-Platz 3, 1030 Wien,