



Wir sind ein führendes und unabhängiges Unternehmen im Bereich des Property- und Facility Managements - unsere Leidenschaft ist die Immobilie.

Als Tochterunternehmen von SORAVIA - einem renommierten und sehr erfolgreichen Konzernunternehmen - bringen wir umfangreiches Know-how in unterschiedlichsten Bereichen der Immobilienwertschöpfungskette mit. Unsere größten Stärken liegen in unserer vielschichtigen Produktpalette, der jahrzehntelangen Erfahrung in der Immobilienbranche sowie in unserer Fähigkeit mit maßgeschneiderten Lösungen unsere Kunden stets professionell und persönlich zu betreuen.

Aufgrund unserer stetigen Expansion und der bevorstehenden Übernahme zahlreicher Immobilien sind wir derzeit zur Unterstützung unseres Teams in **Graz** auf der Suche nach einem/einer qualifizierten

Hausverwalter/in

Vollzeit 40h/Woche

Diese spannenden Aufgaben erwarten Sie:

- Verantwortung über die gesamte Bewirtschaftung eines Wohnimmobilienportfolios
- Technische, kaufmännische und rechtliche Verwaltung, rund um Ihren Immobilienbestand
- Organisation und Abhaltung von Eigentümerversammlungen
- Rücknahme und Übergabe von Wohnungen
- Abwicklung von Versicherungsfällen
- Prüfung/ Freigabe von Rechnungen und Mietverträgen
- Regelmäßige Begehung der Liegenschaften
- Planung und Koordinierung von Instandhaltungsmaßnahmen
- Ansprechpartner für Mieter, Eigentümer und Dienstleister

Ihr Profil, das uns überzeugt:

- Mehrjährige Berufserfahrung in der selbständigen Betreuung von Liegenschaften und eine absolvierte Befähigungsprüfung zum Immobilienverwalter sind wünschenswert
- Für die Position bringen Sie fundierte Kenntnisse der relevanten gesetzlichen Grundlagen (insbesondere MRG/WEG) mit und verfügen über ausgeprägtes Fachwissen im Bereich der technischen und kaufmännischen Immobilienverwaltung.
- Sie sind eine service- und lösungsorientierte Persönlichkeit die auch in schwierigen Situationen Ruhe bewahrt.
- Sie sind interessiert an einer neuen Herausforderung, zählen Engagement, Verlässlichkeit und Kommunikation zu ihren Stärken.

Was wir Ihnen bieten können:

- Verantwortungsvolle, selbstständige und abwechslungsreiche Tätigkeit!
- Zentrale Verkehrsanbindung in Graz!
- Gezielte interne Weiterbildung am Standort Wien!
- Kleines Team vor Ort, großer Konzern im Hintergrund!
- Sehr gutes Betriebsklima!
- Langfristiges Arbeitsverhältnis!
- Flexible Arbeitszeiten innerhalb unsers Gleitzeitmodelles!

Für diese Position ist ein Gehalt von mindestens EUR 2.600 brutto/Monat (Basis Vollzeit) vorgesehen. Bei entsprechender Erfahrung und Qualifikation besteht die Bereitschaft zur Überzahlung.

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen (inklusive Lebenslauf, Motivationsschreiben, Lichtbild und Zeugnissen) über unser Bewerbungstool auf www.soravia.at!