

# SORAVIA

## SORAVIA erwirbt Tengelmänn-Areal nahe Duisburg

- **Nach mehr als 100 Jahren verlässt Tengelmänn den Standort Wissoll-Straße in Mülheim an der Ruhr bei Duisburg**
- **Österreichisches Familienunternehmen betreibt historisches Gelände zukunftsorientiert weiter**

Wien/Mülheim an der Ruhr, 12.05.2020 – SORAVIA hat mit der deutschen Unternehmensgruppe Tengelmänn gestern eine Übereinkunft über den Verkauf des Firmengeländes an der Speldorfer Wissollstraße getroffen. Das Gelände wird nach erfolgtem Closing der Akquisition, voraussichtlich im dritten Quartal, an das seit 140 Jahren im Immobiliengeschäft tätige Familienunternehmen SORAVIA übergehen. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. Nachdem die operative Tätigkeit der Tengelmänn Warenhandels-gesellschaft KG bereits Anfang Januar an die Tengelmänn Twenty-One KG übergegangen ist, wird das Gelände nun sukzessive frei gemacht. Auch die bisher am Standort ansässigen Tochtergesellschaften verlassen aktuell das Areal und beziehen neue Geschäftsräume.

### **Außergewöhnliche Immobilie im Herzen Europas**

„Wir freuen uns sehr, dass wir den Zuschlag für ein so einzigartiges Areal mit ehrwürdiger Industriearchitektur in einem herrlichen Parkgrundstück im Herzen des Ruhrgebiets - und damit im Herzen Europas - erhalten haben. Die Metropolregion Ruhr schätzen wir als bedeutende Zukunftsregion. Gemeinsam mit den Mülheimerinnen und Mülheimern wollen wir den Standort in diese Zukunft führen“, so Erwin Soravia, CEO von SORAVIA.

SORAVIA hat bereits in der Vergangenheit im Rahmen mehrerer Projekte gezeigt, dass man es versteht, historischer Bausubstanz zu neuer, auch wirtschaftlicher Blüte zu verhelfen. Das Konzept für das Gelände sieht vor, dass weite Teile der bisherigen Bebauung im Kern erhalten, modernisiert und weiterentwickelt werden. Die Akquisition wurde vermittelt von der Essener Brockhoff & Partner Immobilien GmbH, die sich auch um die Vermarktung der bestehenden Büroflächen kümmert.

### **Historie als Alleinstellungsmerkmal**

„Ein Weggang von diesem traditionsreichen Gelände fällt emotional natürlich nicht leicht. Immerhin ist dies der Schauplatz von mehr als 100 Jahren Unternehmensgeschichte. Wir haben in unseren Gesprächen aber den Eindruck gewonnen, dass genau dies der Soravia Group sehr bewusst ist und sie die Historie als Alleinstellungsmerkmal für das Areal nutzen wollen“, zeigt sich Christian W.E. Haub, allein geschäftsführender Gesellschafter der Tengelmänn Gruppe, zuversichtlich. Der Wegzug Tengelmänn vom Speldorfer Standort erfolgt in Zusammenhang mit einer grundlegenden Neuorientierung der Unternehmensgruppe. Die Tengelmänn Twenty-One KG agiert als schlanke Holding mit Sitz in Mülheim und mit Projektbüros in Düsseldorf, Greenwich, Ct. (USA) und künftig München.

### **Über SORAVIA**

SORAVIA ist ein wachstumsorientiertes und eigentümergeführtes Familienunternehmen. Seit über 140 Jahren steht der Name Soravia für Kontinuität im Bau- und Immobiliengeschäft. Mit mehr als sechshundert realisierten Projekten und einem Projektvolumen von über 5,7 Mrd. EUR zählt SORAVIA zu den führenden Immobilien-Projektentwicklern in Österreich, Deutschland und CEE. Das Kerngeschäft der Immobilien-Projektentwicklung ergänzt SORAVIA um Service-Unternehmen in den Bereichen Facility-, Property- und Asset-Management. Über besonderes Know-how verfügt SORAVIA

# SORAVIA

in den Bereichen Quartiersentwicklung und Revitalisierung ehemaliger Industrieimmobilien. Im Ruhrgebiet hat SORAVIA kürzlich das Plateno Hotel „7 Days Premium“ im Duisburger Innenhafen fertiggestellt. In Deutschland entwickelt SORAVIA derzeit einige weitere Projekte, unter anderem im Zollhafen Mainz sowie in Hamburg. Zudem ist SORAVIA einer der Gründungsgesellschafter der Hotelgruppe Ruby Hotels, die zuletzt in Düsseldorf eines ihrer außergewöhnlichen lean-luxury Hotels eröffnete. Mit allen Beteiligungen beschäftigt SORAVIA rund 2.300 Mitarbeiter.

[www.soravia.at](http://www.soravia.at)

## Über die Unternehmensgruppe Tengelmann

Die Unternehmensgruppe Tengelmann ist eins der weltweit bedeutendsten Handelsunternehmen. Neben den strategischen Geschäftsfeldern gehören mehr als 80 Beteiligungen an Start-up-Unternehmen zum Tengelmann-Portfolio. Im Jahr 2018 erwirtschafteten mehr als 90.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter einen konsolidierten Nettoumsatz von 7,8 Milliarden Euro. Zum Firmenverbund zählen der Textildiscounter KiK, die OBI Bau- und Heimwerkermärkte sowie babymarkt.de. Ebenfalls zum Konzern gehören die Immobiliengesellschaft Trei Real Estate sowie die Beteiligungsgesellschaften Emil Capital Partners in den Vereinigten Staaten und Tengelmann Ventures in Deutschland, die seit mehreren Jahren in Start-up-Unternehmen investieren.

[www.tengelmann21.com](http://www.tengelmann21.com)

## Kontakt

### SORAVIA

*Yana Boyer-Telmer*

Leitung Konzern Marketing und  
Kommunikation

+43-1-71690-1425

[y.boyer-telmer@soravia.at](mailto:y.boyer-telmer@soravia.at)

### Tengelmann Twenty-One KG

*Matthias Goldbeck*

Communications

+49 172 8 42 70 07

[mago@tengelmann21.com](mailto:mago@tengelmann21.com)